

OPFIKON 5.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS GRÄTZLISTRASSE 6



www.msdc.ch /// info@msdc.ch /// 052 724 24 60

msdc
IMMOBILIEN BAU
TREUHAND GMBH





INHALT

1. IHR ANSPRECHPARTNER
2. ORTSCHAFT
3. MIKROLAGE
4. MAKROLAGE
5. RAUMPROGRAMM
6. IMPRESSIONEN
7. PREIS

msdc

IMMOBILIEN BAU
TREUHAND GMBH



KONTAKT

msdc Immobilien Bau Treuhand GmbH

Gewerbestrasse 2
8500 Frauenfeld

Markus Scholdei, Geschäftsführer

Telefon 052 724 24 60

Fax 052 724 24 65

m.scholdei@msdc.ch

www.msdc.ch



8152 OPFIKON

Die Gemeinde in der Agglomeration von Zürich hat über 20'000 Einwohner (Stand 12.2018) und ist verkehrstechnisch überdurchschnittlich gut erschlossen (Autobahn, S-Bahn, Flughafen).



MAKROLAGE 8152 OPFIKON

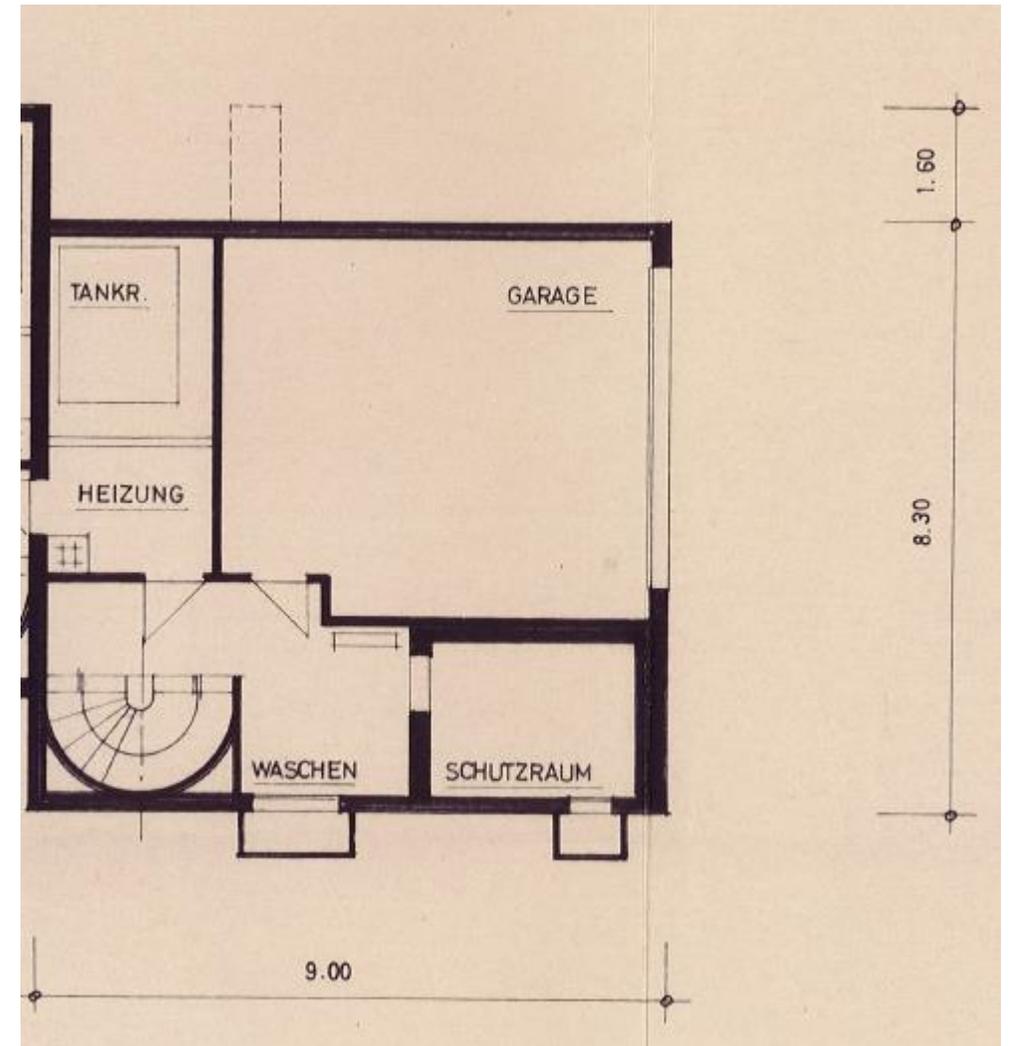


Distanzen mit dem privaten Verkehr

- › nach St. Gallen, 84 km
- › nach Winterthur, 22 km
- › nach Zürich HB, 9 km
- › nach Schaffhausen, 39 km

RAUMPROGRAMM UG

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Garage | ca. 29,0 m ² |
| Boiler- und Trockenraum | ca. 12,5 m ² |
| Waschen | ca. 6,5 m ² |
| Keller | ca. 7,5 m ² |



RAUMPROGRAMM EG

Wohnen/Essen

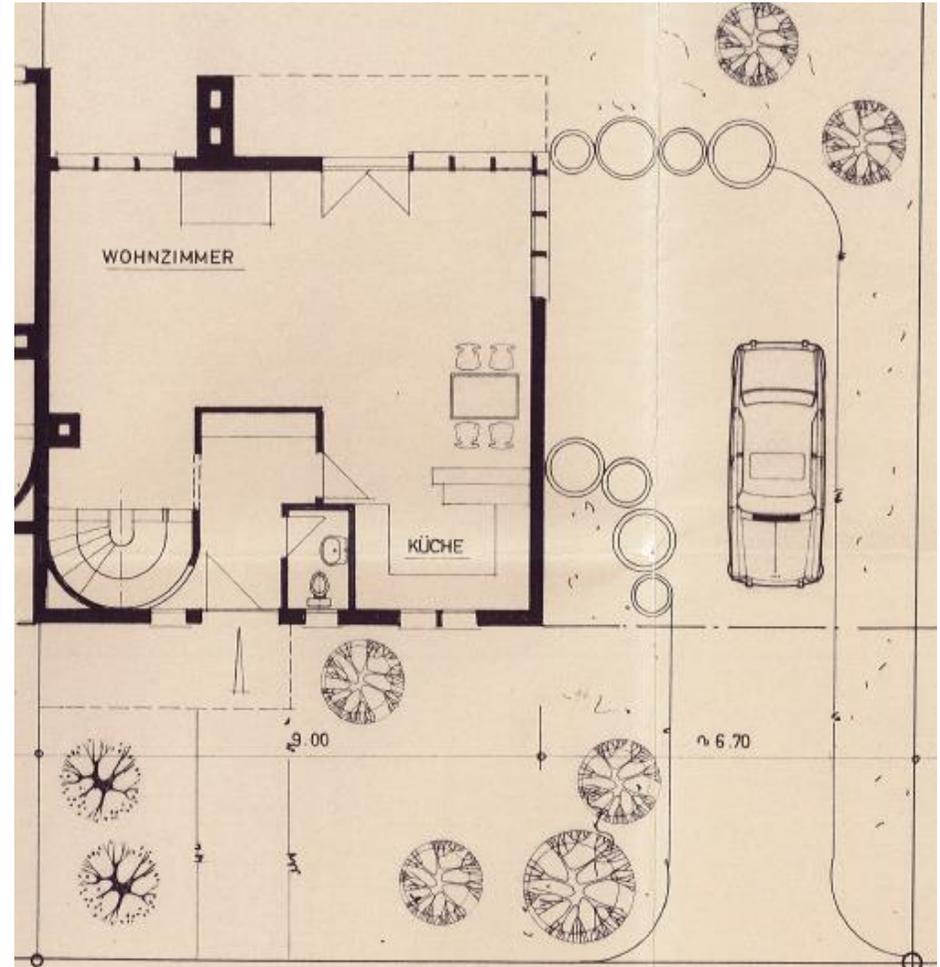
ca. 40,0 m²

Küche

ca. 5,0 m²

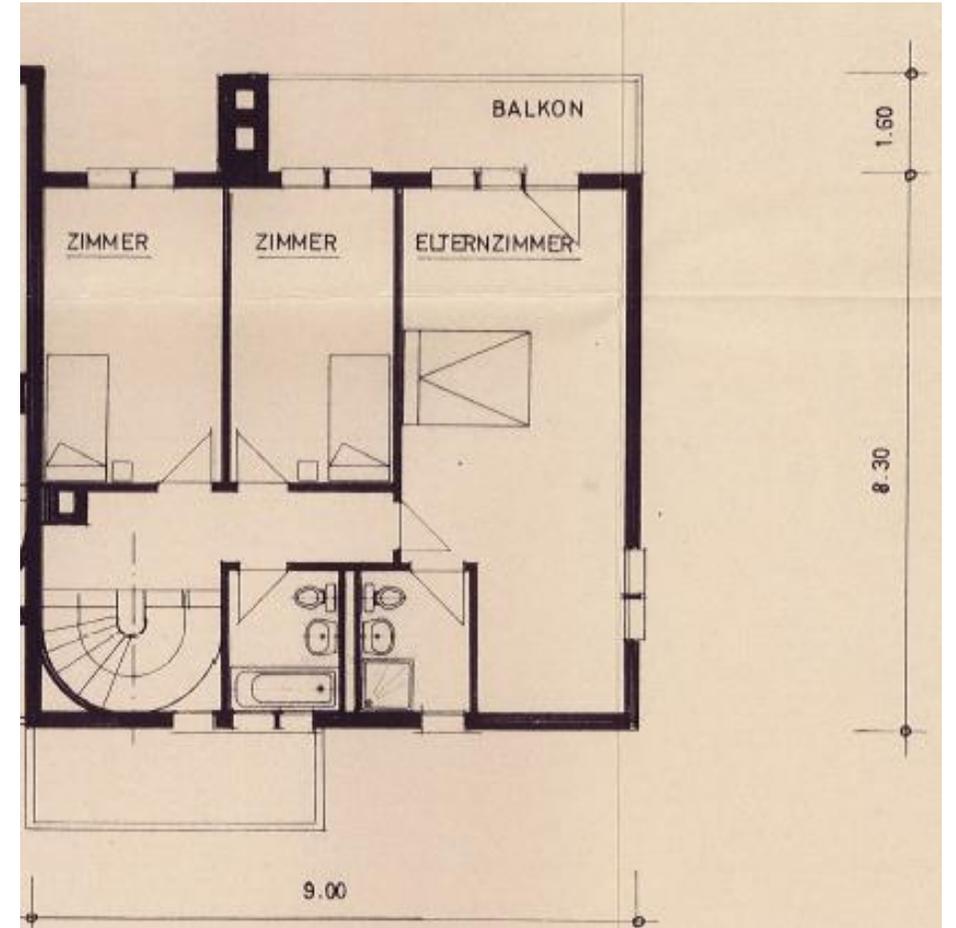
Entrée

Gäste-WC



RAUMPROGRAMM OG

| | |
|-----------|-------------------------|
| Eltern | ca. 25,0 m ² |
| Kind 1 | ca. 12,0 m ² |
| Kind 2 | ca. 15,0 m ² |
| Bad/WC | |
| Dusche/WC | |





ANSICHT



DUSCHE



WOHNEN



KÜCHE



ELTERN-/DACHGESCHOSS

”

**„PREIS IST WAS SIE BEZAHLEN, EIN
WERT IST WAS SIE ERHALTEN!“**

Warren Buffet (Investor)

KAUFPREIS WOHNUNG

CHF 1'280'000.00

Zahlungsmodalitäten.

Grundbuchgebühren und Handänderungssteuer je zur Hälfte durch Käufer und Verkäufer.

Finanzierung.

Wir empfehlen unseren Kunden eine Ausschreibung der Hypothek über die Hypoplus AG, eine Tochtergesellschaft der comparis Gruppe. Sprechen Sie uns diesbezüglich gerne an.

