

*M*ATTENSTRASSE 2

*H*EUHAUSEN A. RHF.

Verkaufsdokumentation

Inhalt



- Inhaltsverzeichnis – Seite 2
 - Ortsbeschreibung – Seite 3
 - Makrolage – Seite 4
 - Microlage – Seite 5
 - Raumprogramm – Seite 6
 - Impressionen – Seite 7-13
- Verkaufsmodalitäten – Seite 14

Ortsbeschreibung

Neuhausen am Rheinfall liegt am nördlichen Ufer des Rheins bei Schaffhausen. Es stellt die zweitgrösste industrielle Gemeinde in Schaffhausen dar.

Die politische Gemeinde zählte am 31. Dezember 2016 10'407 Einwohner, was einer Einwohnerdichte von 1'304 Einwohner/km² entspricht.

Die Gemeinde ist durch die Touristenattraktion Rheinfall bekannt, welche den Rheinlauf mit dem Untersee verbindet.

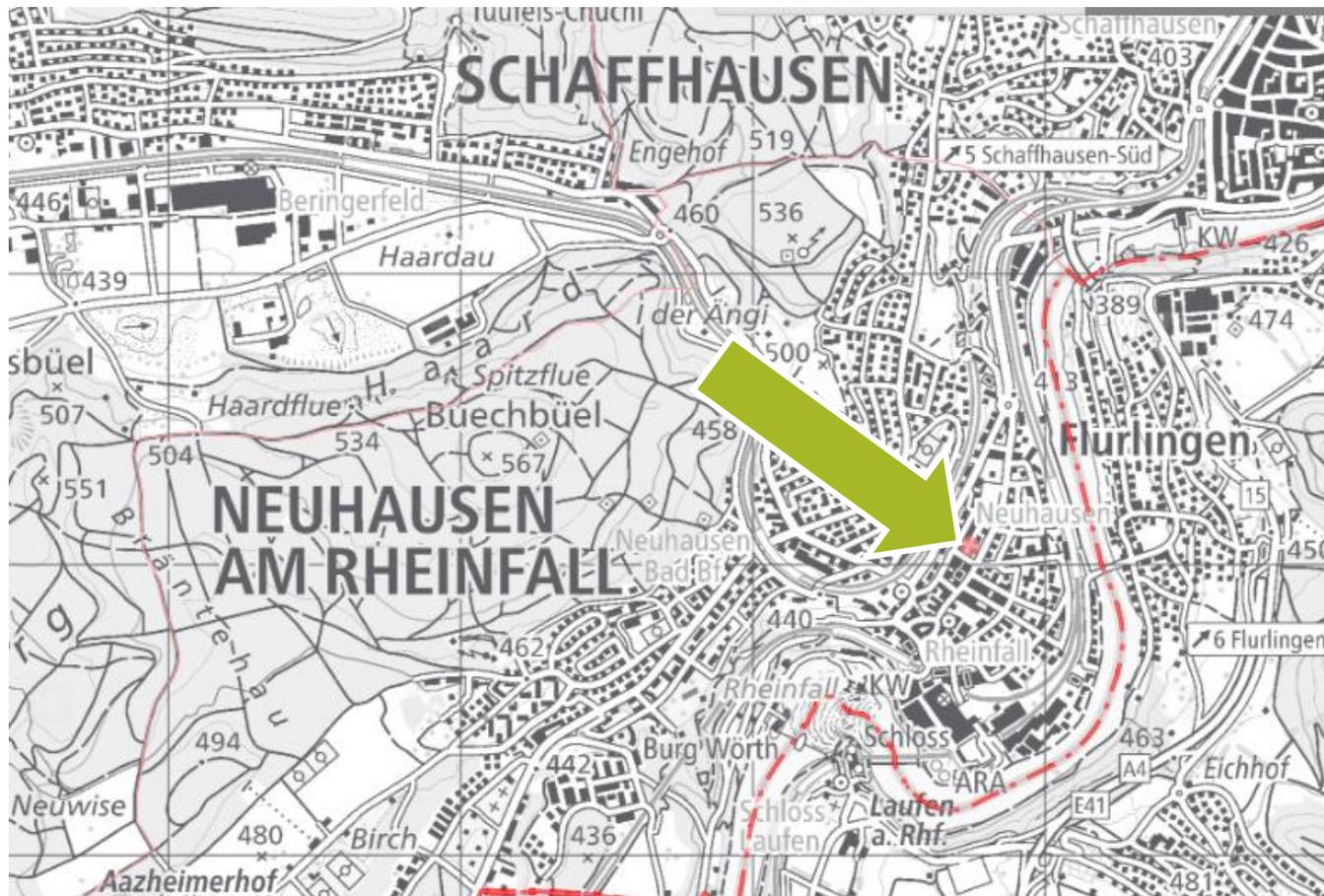


Makrolage

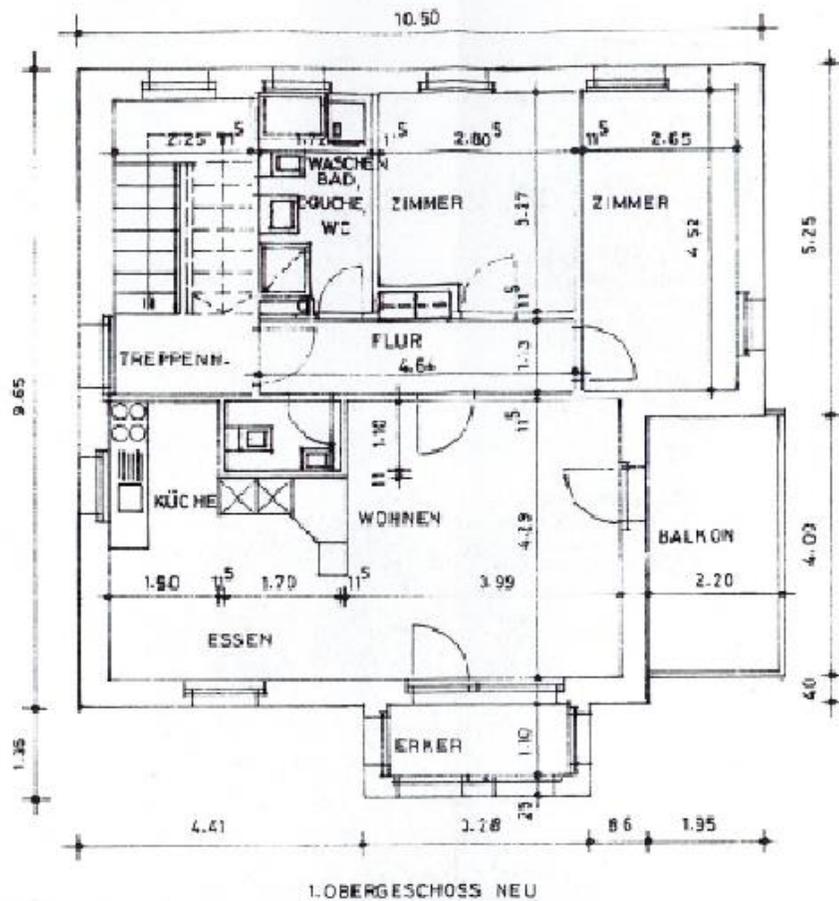


Kanton:	Zürich
Bezirk:	Schaffhausen
Postleitzahl	8212
Höhe	410 m ü.M.

Microlage



Raumprogramm



Geschoss	Raum	Grösse in m ²
1. OG	Wohnen	20
	Küche/Essen	16
	Erker	4
	Entrée	5
	Bad	6
	Kind	9
	Gäste-WC	2
	Eltern	12
	Balkon	9



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN

Verkaufsmodalitäten

- Verkauf durch:

Markus Scholdei
msdc Immobilien Bau
Treuhand GmbH
Gewerbestrasse 2
8500 Frauenfeld

tel 052 724 24 60
mob 076 415 46 66
e-mail info@msdc.ch
web <http://www.msdc.ch>

- Verkaufspreis

inkl. Nebenräumen und Anteil am Erneuerungsfond
(NR: Autoabstellplatz im Freien, Keller)

CHF 385'000.00

- Anzahlung

CHF 25'000.00

per Banküberweisung

IBAN Nr. CH44 8138 4000 0098 4268 7, RB Frauenfeld
Kontoinhaber: msdc Immobilien Bau Treuhand GmbH