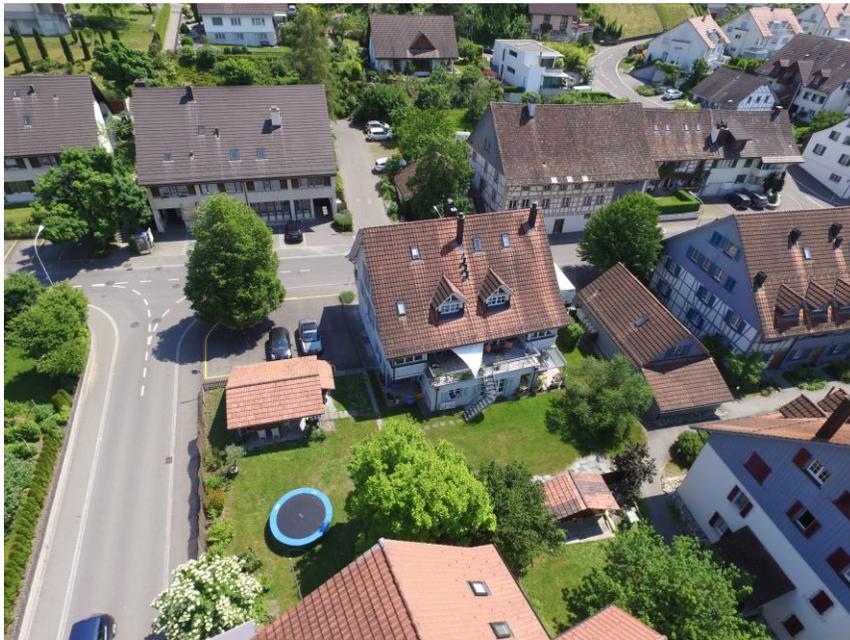


 ORFSTRASSE 27

 ACHENBÜLACH

Verkaufsdokumentation

Inhalt



- Inhaltsverzeichnis – Seite 2
 - Ortsbeschreibung – Seite 3
 - Makrolage – Seite 4
 - Microlage – Seite 5
 - Raumprogramm – Seite 7-8
- Verkaufsmodalitäten – Seite 9
 - Impressionen – Seite 10-14
 - Video – Seite 15

Ortsbeschreibung

Bachenbülach ist in eine sanfte Hügellandschaft eingebettet. Das Dorf ist bei 47° 30 nördlicher Breite und 8° 33 östlicher Länge situiert und liegt auf 428 m ü. M. Der höchste Punkt, die Seewerhalde liegt auf 575 m ü. M., der tiefste Punkt im Weieracher auf 421 m ü. M.

Das Dorf zählte am 31. Dezember 2016 4'089 Einwohner, die sich aus 2'983 Schweizern und 1'106 ausländischen Staatsangehörigen zusammensetzen, was einem Ausländeranteil der Wohnbevölkerung von rund 27% entspricht. Die gegenwärtig 58 Nationen angehörenden Einwohner verleihen dem Ort «Internationalität».

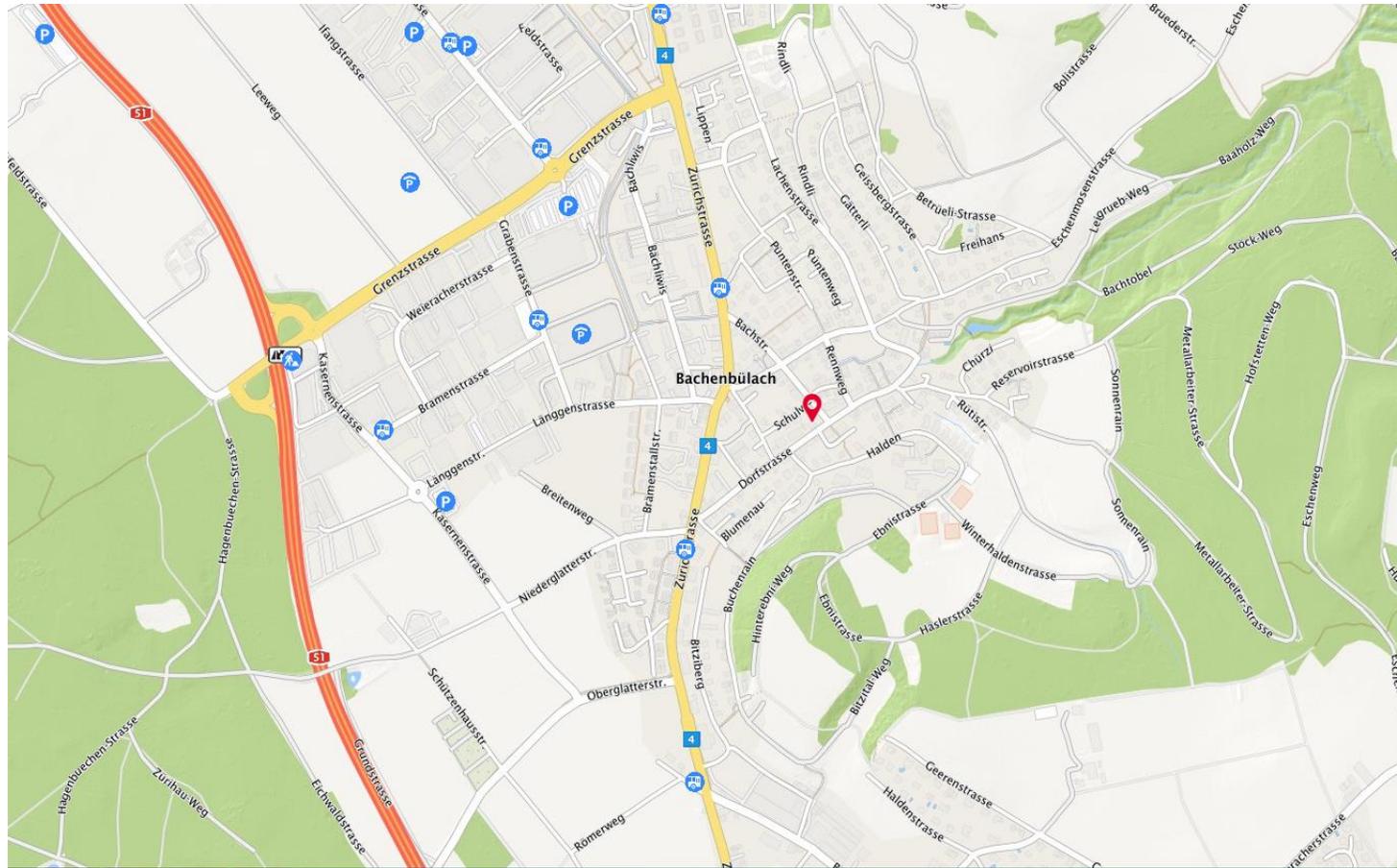
Das rege Vereinsleben ermöglicht eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung mit einem vielfältigen Angebot für kulturell und sportlich Interessierte. Mit seiner gut ausgebauten Infrastruktur lässt Bachenbülach fast keine Wünsche offen.

Makrolage



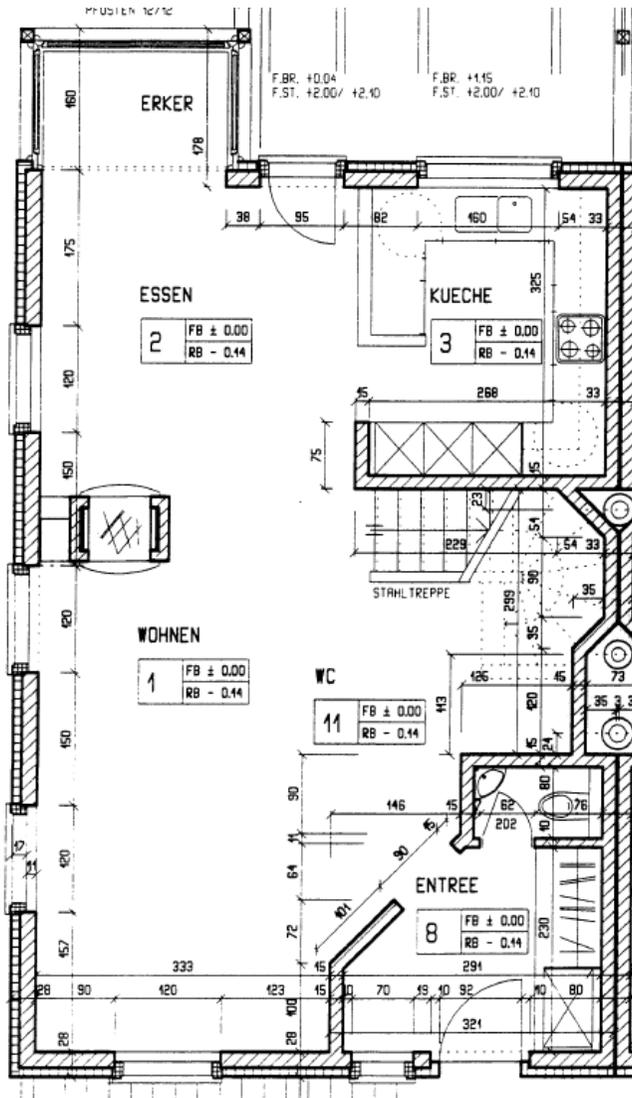
Kanton:	Zürich
Bezirk:	Bülach
Postleitzahl	8184
Höhe	428 m ü.M.

Microlage



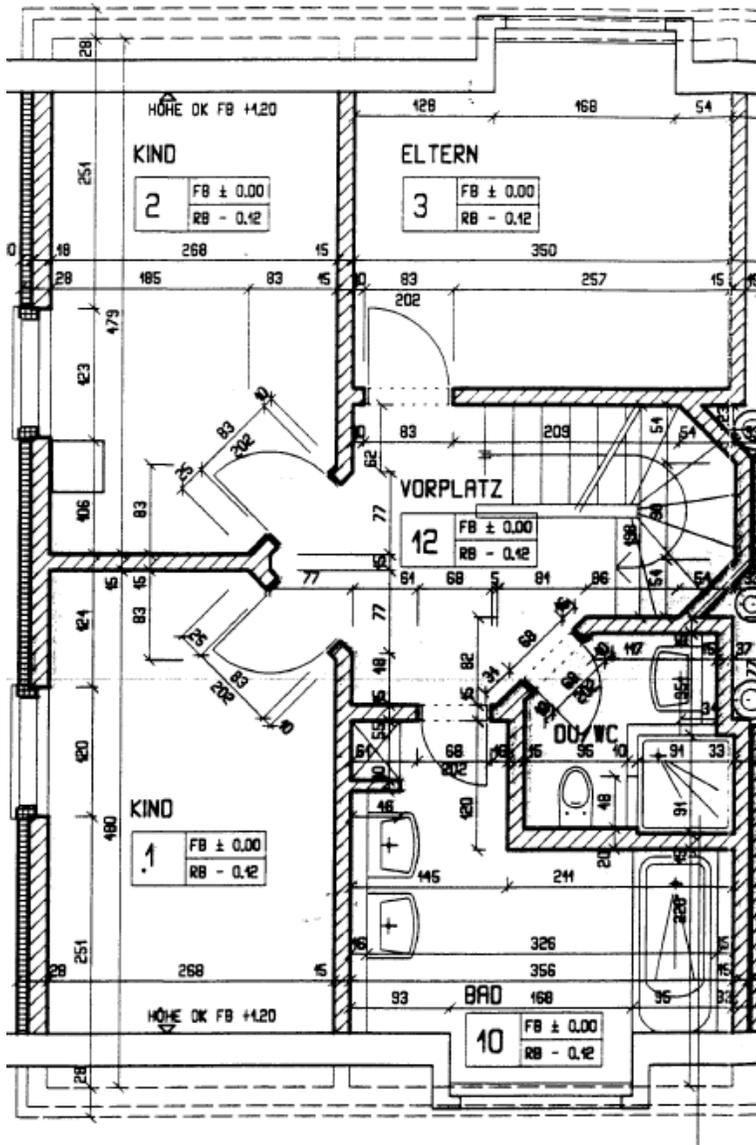
Raumprogramm

1. Obergeschoss



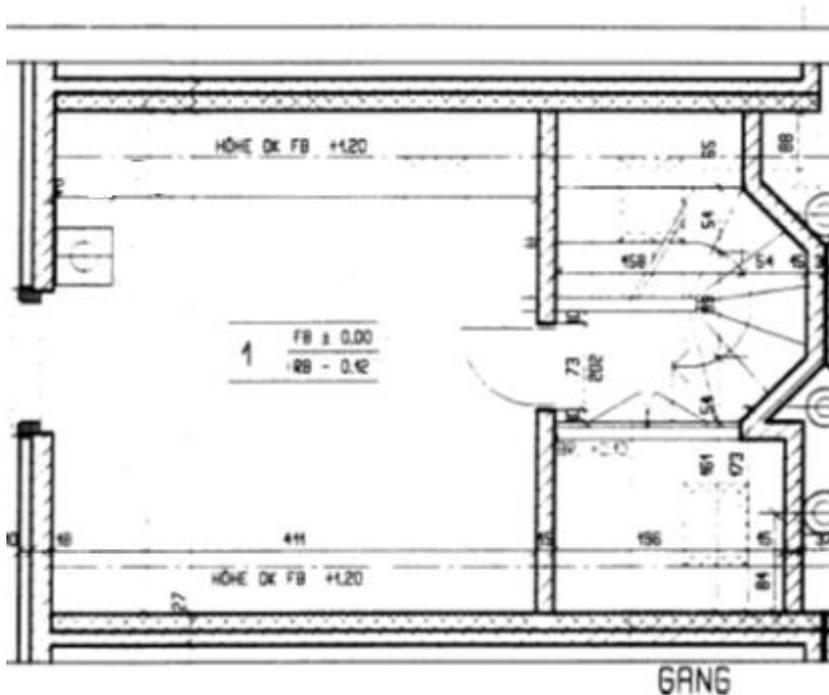
Geschoss	Raum	Grösse in m ²
1. OG	Wohnen/Essen	46.0
	Küche	9.0
	Terrasse	13.4
	Entrée	3.5
	Gäste-WC	k.A.

Raumprogramm 2. Obergeschoss



Geschoss	Raum	Grösse in m ²
2. OG	Eltern	10.8
	Kind	10.8
	Kind	10.8
	Vorplatz	k.A.
	Dusche/WC	k.A.
	Bad	k.A.

Raumprogramm 3. Obergeschoss



Geschoss	Raum	Grösse in m ²
3. OG	Studio	18.0
	Podest	k.A.

Verkaufsmodalitäten

- Verkauf durch:

Markus Scholdei
msdc Immobilien Bau
Treuhand GmbH
Gewerbestrasse 2
8500 Frauenfeld

tel 052 724 24 60
mob 076 415 46 66
e-mail info@msdc.ch
web <http://www.msdc.ch>

- Verkaufspreis

inkl. Nebenräumen und Anteil am Erneuerungsfond
(NR: Einstellplatz in Tiefgarage, Basteln, Keller)

CHF 950'000.00

- Anzahlung

CHF 50'000.00

per Banküberweisung

IBAN Nr. CH44 8138 4000 0098 4268 7, RB Frauenfeld
Kontoinhaber: msdc Immobilien Bau Treuhand GmbH



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



VIDEO TEASER
