

msdc

IMMOBILIEN BAU
TREUHAND GMBH



Immobilientreuhand
Liegenschaftsverwaltung
Immobilienmarketing und -verkauf
Bautreuhand
Baugutachten und -expertisen
Schätzungen
Beratungen

Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	2
Unternehmensphilosophie	3
Immobilienbewirtschaftung	4
Immobilienmarketing und -verkauf	6
Expertisen und Gutachten	8
Bauberatung	10
Notizen	12

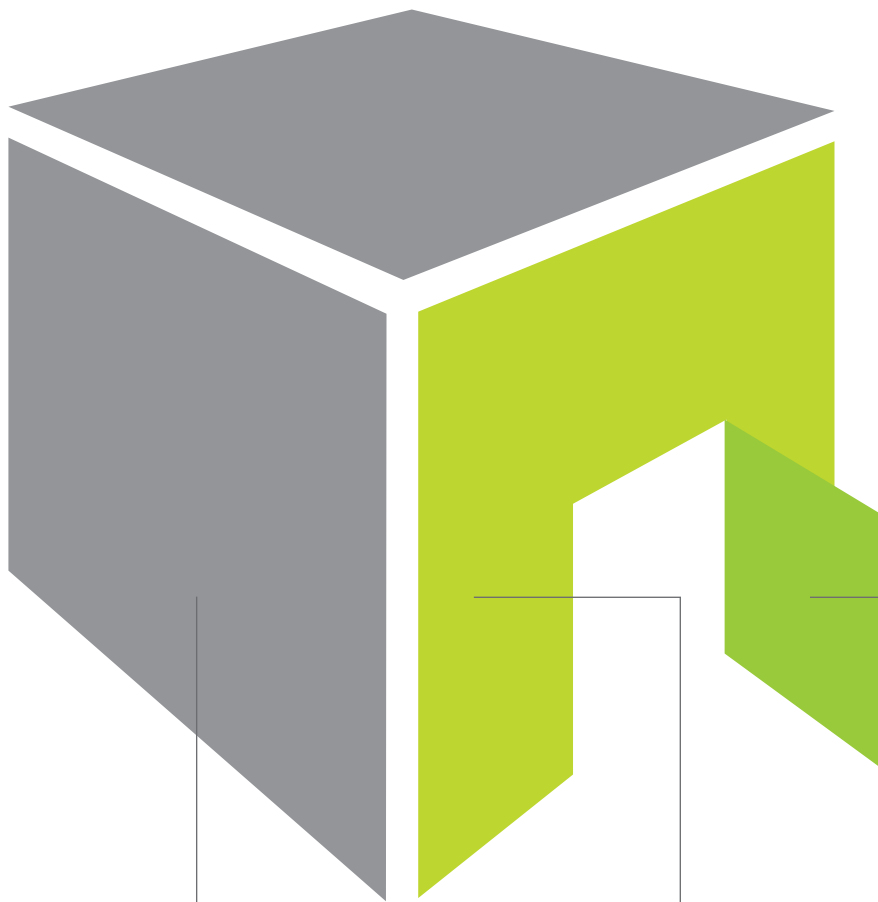


*Ein Preis ist was Sie bezahlen,
ein Wert ist was Sie erhalten.*

– Warren Buffet



< Unsere Philosophie



1

Wir sind Ihr **Fels in der Brandung**! Als professionelles und verlässliches Dienstleistungsunternehmen entlasten wir Sie mit Rat und Tat im **Spannungsfeld Bau und Immobilien**.

2

Erfolgreiche und **synergetische Geschäftsbeziehungen** sowie **erfolgreiche Partnerschaften** mit unseren Kunden bilden den Grundstein unseres Handelns.

3

"Unsere Tür ist für Ihre Anliegen stets **weit geöffnet**. Wir heissen Sie herzlich **Willkommen** und bieten Ihnen und Ihrer Immobilie ein "Zuhause". **Treten Sie ein!**"

Das Geheimnis des Erfolges ist, den Standpunkt des anderen zu verstehen.

– Henry Ford



Immobilien- > bewirtschaftung



*Durch Weisheit wird ein Haus
gebaut und durch Verstand erhalten.*

– römisches Sprichwort

“

Immobilien sind Wertanlagen, entscheidend ist die richtige Strategie.

Die **klassische Hausverwaltung war gestern!** Die Anforderungen sind in der dynamischen Zeit, in der wir heute leben, gewachsen. Immobilien sollen Freude und keine Sorgen bereiten! Investoren gleichermassen wie private Eigentümer benötigen daher heute einen klaren Durchblick.

Wir verstehen uns als umfassende Betreuer Ihrer Investitionen sowohl in baulicher, als auch in rechtlicher, finanzieller und kaufmännischer Hinsicht. **Wir finden exakt die richtige Betreuungsstrategie für Ihr Objekt.**

Unter Anwendung von zeitgemäsem Know-How sowie modernster Infrastruktur und Software betreuen wir Ihre Liegenschaft. Beginnend bei der Projekt-, über die Planungs- und Realisationsphase bis hin zum Verkauf oder einem Rückbau. Diese **umfassende Betreuung und unser Engagement** für unsere Kunden nur das beste Ergebnis zu erreichen, schafft einen klar sichtbaren MEHRwert.

Unsere Dienstleistungen:

- Immobilienbewirtschaftung
- Facility Management
- Verwaltung von Stockwerkeigentum
- Liegenschaftsbuchhaltung
- Nebenkostenabrechnungen

Kaufmännisch, technisch und infrastrukturell

Gut zu wissen!

Wir betreuen alle Arten von Immobilien: Wohn- und Gewerbebauten zur Miete und im Stockwerkeigentum



Immobilienmarketing > und -verkauf



*Es gibt kaum etwas auf dieser Welt, das nicht
irgendjemand ein wenig schlechter machen
und etwas billiger verkaufen könnte.*

– John Ruskin

“

Immobilien verkaufen kann letztendlich jeder und wir könnten Ihnen nun wie alle anderen auch erklären wie gut wir sind.

Wir lassen lieber unsere Arbeit für uns sprechen:

« Wir haben Herrn Scholdei, msdc Immobilien GmbH, mit dem Verkauf respektive der Vermarktung unseres vermieteten Elternhauses in Oberwangen TG beauftragt.

Er war in der Lage uns bereits nach sehr kurzer Zeit verschiedene Kaufinteressenten vorzustellen, unsere Preisvorstellungen wurden dabei absolut erreicht. Die Betreuung durch die msdc Immobilien GmbH war auch in Mietrechts- und Steuerfragen stets kompetent und unsere Anfragen wurden immer prompt beantwortet. »

- Andrea Rennie, Niederurnen GL und Jeanette Büchner, Reichenburg SZ

« Ich habe die msdc Immobilien GmbH, in einer Erbschaftsangelegenheit namens und im Auftrag von Mandanten, mit dem Verkauf eines Einfamilienhauses beauftragt.

Der Verkauf war rechtlich, finanziell und aufgrund von testamentarischen Auflagen sehr anspruchsvoll. Herr Scholdei behielt im direkten Kontakt mit Banken, Grundbuchamt und anspruchsvoller Kundschaft und Interessenten stets den Überblick und war in der Lage mich vollumfänglich vom Verkaufsprozess zu entlasten. »

- lic. iur. Rechtsanwalt Hermann Lei, Kantonsrat, Frauenfeld

Unsere Dienstleistungen:

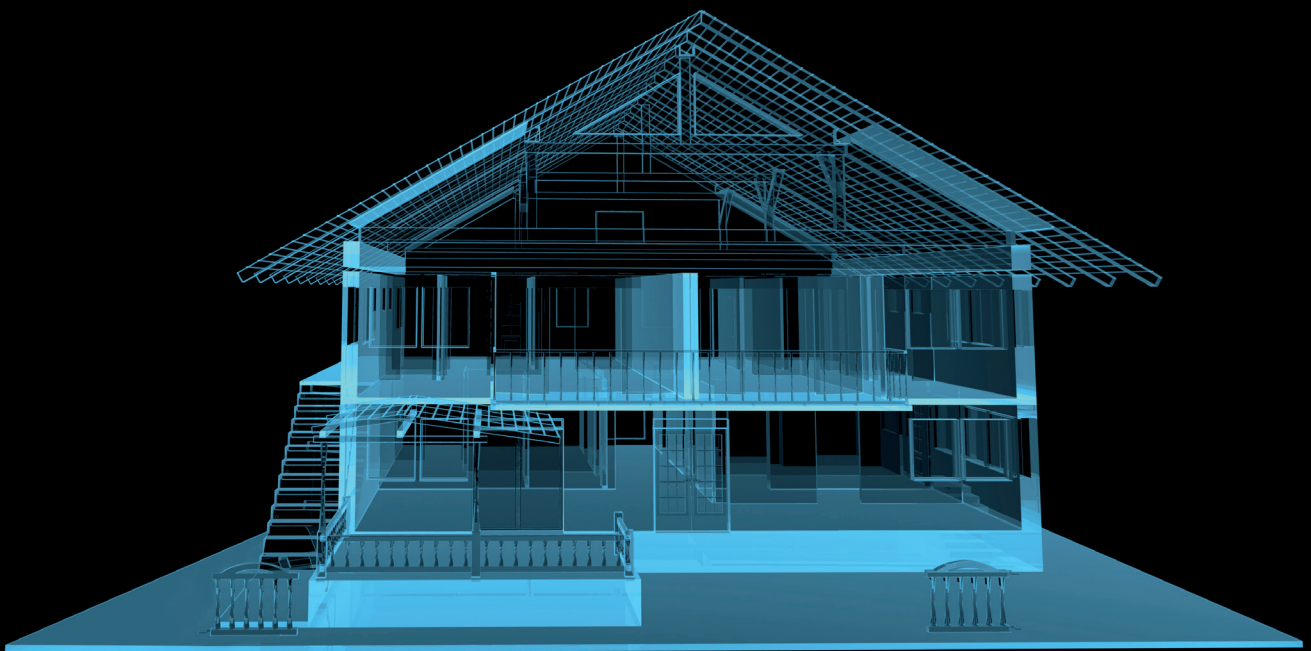
- Immobilienverkauf
- Verkäufer- und Käuferberatung bis hin zur due diligence Prüfung
- Markt, Recht, Steuern, Bautechnik, Altlasten, Finanzen
- Begleitung von Immobilienverkäufen bis hin zur Gewinnsteuererklärung
- Drohnenfotografie
- Preisbildung

Gut zu wissen!

Wir verfügen über exzellente Partnerschaften im Immobilienmarketing und können Ihnen daher verschiedenste Dienstleistungen wie Fotografie, Grafik, webdesign oder home staging aus einer Hand anbieten. So können Sie, mit nur einem Ansprechpartner, Ihr Objekt optimal präsentieren.



Schätzungen, Expertisen > und Gutachten



*Es gibt eine Innenseite der Dinge, die sich
ebenso weit erstreckt wie ihre Aussenseite.*

– Teilhard de Chardin

“

Der Wert einer Sache liegt im Auge des Betrachters.

Wertgutachten und Schätzungen

Ein wesentlicher Eckpfeiler des Immobilienwesens begründet sich in der Bewertung von unbeweglichen Anlageobjekten - den sogenannten Immobilienwerten.

Nur welche sind hier gemeint?

In Ihrem Auftrag übernehmen wir genau diese Bewertung und schätzen seriös Ihre Baulandparzellen, Wohn und Gewerbebauten sowie Objekte im Stockwerkeigentum oder Einfamilienhäuser.

Ein Haus auf Herz und Nieren prüfen

Unsere schnelllebige und komplexe Zeit macht auch vor dem Bauwesen nicht halt. Gleichzeitig steigen die Anforderungen unaufhaltsam.

Mit unserer jahrelangen Erfahrung und Kompetenz vertreten wir Ihre Interessen und schaffen so MEHRwerte für Ihr Bauprojekt.

Denn beispielsweise die Früherkennung und unserer sachlich fundierte Beurteilung von Baumängeln ist für den weiteren Lebenszyklus Ihrer Immobilie (über)lebensnotwendig!

Unsere Dienstleistungen:

- *Preis-/Wertgutachten*
Schätzungen und Immobilienbewertung
- *Bausubstanzgutachten*
- *Baumangelexpertisen*

Gut zu wissen!

Egal ob Sie eine Schätzung zur Finanzierung eines Objekts, aus buchhalterischen, güter- oder erbrechtlichen Erwägungen benötigen, wir finden den korrekten Wert.



Bauberatung >



*Sind die Bauleute zu viele, so wird
das Haus schief.*

– Chinesisches Sprichwort

“

Das Bauen begleitet den Eigentümer von Immobilien während des gesamten Lebenszyklus von Gebäuden.

Der Lebenszyklus einer Immobilie beginnt bereits bei der Konzeption.

Dank der vielen und erfolgreichen Kooperationen pflegen wir hervorragende Partnerschaften im Baugewerbe. So können wir unseren Kunden - den zukünftigen Bauherren - in beratender Funktion bereits in der Konzeptionsphase hilfreich zur Seite stehen, sei es bei Gebäudeunterhalt und Renovationen oder auch bei Neubauten.

Sprechen Sie uns rechtzeitig an! Als kompetenter Partner begleiten wir Sie und Ihre Immobilie, so schützen Sie sich vor ungewünschten Ereignissen wie Kostenüberschreitungen oder Baumängel.

Unsere Dienstleistungen:

- *Bauherrenberatung*
- *Bauherrenvertretung*
- *Bautreuhand*
- *Projekt- und Marktanalysen*
- *Potential- und Machbarkeitsprüfungen*
- *Vorstudien*
- *Bauprojektentwicklung*
- *Werkabnahmen*
- *Unterhaltsanalyse und -planung*
- *Begründung von Stockwerkeigentum*

Gut zu wissen!

Wir können Bautätigkeiten unserer Kunden stets kompetent begleiten und Sie in allen Belangen der Bauphase fachlich und neutral beraten.



< Notizen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Markus Scholdei, Geschäftsführer

*Qualität ist für ein Produkt, was
Charakter für einen Mann ist.*

– John H. Heinz

Meilensteine:

1999

Lehrabschluss Treuhandbüro
Erwin Buff, Kreuzlingen

2006

Basiskompetenz
Immobilienwesen SVIT Zürich

2007

Eidg. Fachausweis Immobilien-
bewirtschaftung, SVIT Zürich

2009

Eidg. Fachausweis Immobilien-
vermarktung, SVIT Zürich

Gründung msdc Immobilien
GmbH

2011

Bürogemeinschaft mit Ruedi
Rüegg, Baudienstleistungen,
Frauenfeld

2012

Studium und eidg. Diplom
in Bauprojekt- und
Immobilienmanagement

2016

Namensänderung in
msdc Immobilien Bau
Treuhand GmbH

msdc
Immobilien Bau Treuhand GmbH

Sitz
Gewerbstrasse 2
8500 Frauenfeld

fon 052 724 24 60
fax 052 724 24 65
mail info@msdc.ch
www.msdc.ch



Mitglied des schweiz.
Verbandes der
Immobilienwirtschaft