

Wohnungs – Bewerbung

Mietobjekt _____
 Lage _____
 Mietzins _____ CHF
 Nebenkosten _____ CHF
 Parkplatz NEIN, Danke JA, Bitte
 Mietzinsvorbehalt _____ CHF
 Einzugstermin _____
 Feste Vertragsdauer 12 Monate

Das sind wir

ER

SIE

Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Bürgerort	_____	_____
Nationalität	_____	_____
Zivilstand	_____	_____
Konfession	_____	_____
Betreibungen (letzte 3 J.)	_____	_____

So sind wir erreichbar

Telefon Privat	_____	_____
Telefon Geschäft	_____	_____
Telefon Mobile	_____	_____
@ email	_____	_____

Hier wohnen wir jetzt

Strasse/Hausnummer	_____	_____
Postleitzahl/Ort	_____	_____
seit wann?	_____	_____
Mietzins brutto im Monat	_____ CHF	_____ CHF
Vermieter/Verwaltung	_____	_____
Telefon Verwaltung	_____	_____
Kündigungsgrund	_____	_____

Hier arbeiten wir jetzt

Beruf	_____	_____
Arbeitgeber/Firma	_____	_____
Seit wann?	_____	_____
Telefon Vorgesetzter	_____	_____
Lohn netto im Monat	_____ CHF	_____ CHF

In der neuen Wohnung

Wird die Wohnung von verheirateten Personen (Familienwohnung) bewohnt? NEIN / JA

Anzahl Erwachsene _____ (Alter _____))
 Anzahl Kinder _____ (Alter _____))
 Anzahl Haustiere _____ (Art _____))
 Anzahl Musikinstrumente _____ (Art _____))
 Anzahl Autos _____ (Art/Kontrollschild _____))
 _____ (Art/Kontrollschild _____))
 Anzahl Motorräder _____ (Art/Kontrollschild _____))
 _____ (Art/Kontrollschild _____))
 Anzahl Fahrräder _____ (Art _____))
 _____ (Art _____))

Text für Namensschilder _____

Ihre Daten behandeln wir sorgfältig und vertraulich. Ihre Angaben dienen der Bildung einer guten Hausgemeinschaft. Sie ermöglichen die Abklärung der finanziellen Tragbarkeit des Mietobjekts und sind darüber hinaus für das Erstellen eines Mietvertrages sowie der amtlichen Einzugsmeldung erforderlich. Wir fragen nicht aus Neugier, sondern erfüllen damit unsere Sorgfaltspflicht gegenüber Ihnen, dem Hauseigentümer und den Bewohnern. Wir danken für Ihr Verständnis! msdc Immobilien Bau Treuhand GmbH

Kaution

Unmittelbar vor Mietvertragsabschluss ist eine Kaution gemäss Art. 257e OR in der Höhe von maximal drei Nettomonatsmietzinsen zu leisten. Bitte wählen Sie die von Ihnen gewünschte Form der Mietzinssicherheit (bitte ankreuzen):

Mietzinssicherheit mit Depot

- Sie müssen das vereinbarte Mietzinsdepot auf ein Bankkonto einzahlen
- Die Depotbank eröffnet ein Sparkonto auf Ihren Namen
- Die Verzinsung und Dokumentation erfolgt nach Massgabe der Depotbank

Mietzinssicherheit ohne Depot bei SwissCaution (auch kurzfristig am Postschalter möglich)

- Sie müssen kein Mietzinsdepot hinterlegen und schliessen eine Bürgschafts-Versicherung ab
- Die Eintragungsgebühr inkl. Prämie bis 31. Dezember des laufenden Jahres beträgt 231.00 CHF
- Danach beläuft sich die jährliche Prämie auf 5 % des Kautionbetrages plus Verwaltungskosten 20.00 CHF

-
- Wir bewerben uns hiermit für die Miete der vorstehend aufgeführten Mietobjekte
 - Wir erklären mit Unterzeichnung dieses Formulars, dass alle gemachten Angaben der Wahrheit entspricht und nehmen zur Kenntnis, dass unrichtige Angaben die Vermieterschaft zum Entzug der bereits zugeteilten Wohnung oder zur Mietvertragsauflösung berechtigen
 - Wir wissen, dass der Mietvertrag einen entsprechenden Mietzinsvorbehalt aufweisen wird, falls der für die Mietobjekte festgesetzte Mietzins das Erreichen einer kostendeckenden Bruttorendite im Sinn von Art. 269a lit. c OR nicht zulässt
 - Wir übernehmen die Kosten für einzuholenden Betreuungsauskünfte (ca. 20.00 CHF pro Person)
 - Wir verpflichten uns, der Verwaltung für entstandene Umtriebe eine Entschädigung von pauschal 150.00 CHF zu bezahlen, sollten wir unsere Bewerbung wieder zurückziehen, nachdem die Verwaltung die Mietvertragsdokumente bereits ausgefertigt und versandt hat.

Ort/Datum:

ER

SIE